

## AVAIINTIETOASIAKIRJA

### Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

### Tuote

## ERIKOISSIJOITUSRAHASTO TAALERI VAROVAINEN OMISTAJA

ISIN-koodi: FI4000188677 kasvuosuus A

ISIN-koodi: FI4000243365 tuotto-osuus T

Rahastoa hallinnoi Taaleri Rahastoyhtiö Oy, joka kuuluu Taaleri-konserniin. Lisätietoja tuotteesta löytyy Taalerin verkkosivuilta osoitteesta <http://www.taaleri.com>. Taaleri Asiakaspalvelun puhelinnumero on 0800 552 135. Taaleri Rahastoyhtiön valvonnasta vastaava viranomainen on Finanssivalvonta.

Varoitus: Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

### Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi:** Erikoissijoitusrahasto, joka sijoittaa varansa pääosin toisiin rahastoihin. Rahaston perussijoitusallokaatiossa sen varoista on sijoitettu 10 % osakemarkkinoille, 60 % korkomarkkinoille ja 30 % vaihtoehtoisin sijoituksiin.

**Tavoitteet:** Rahaston tavoite on saavuttaa aktiivisella salkunhoidolla vertailuindeksiä (80 % Barclays Global Aggregate Total Return ja 20 % MSCI AC World Total Return Net -indeksien yhdistelmä) parempaa tuottoa pitkällä aikavälillä.

**Yksityissijoittaja, jolle tuote on suunnattu:** sijoittaja, joka tuntee osake- ja korkosijoittamisen, tavoittelee osake- ja korkomarkkinan välillä olevaa tuottoa, sietää keskimatalaa riskiä ja on valmis pitämään sijoituksensa suositellun kolmen vuoden sijoitusajan loppuun asti.

### Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

#### Riskituotto-profiilin kuvaus

Rahaston riski-indikaattori on opas tämän tuotteen riskitasoon muihin tuotteisiin verrattuna. Sillä esitetään, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa, koska markkinoilla tapahtuu liikkeitä tai koska sijoittajalle ei voida maksaa. Taaleri Varovainen Omistaja -rahaston riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiarvolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti Taaleri Varovainen Omistaja -rahaston kykyyn maksaa sijoittajalle.



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää PRIIP-tuotetta hallussaan 3 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Taaleri Varovainen Omistaja -rahaston kannalta merkittävät riskit, jotka eivät sisälly yleiseen riski-indikaattoriin:

**Merkittävä likviditeettiriski:** Riski siitä, että rahaston sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei onnistu suunnitellussa ajassa eikä toivottuun hintaan.

**Operatiiviset riskit:** Riski puutteellisista sisäisistä prosesseista, järjestelmistä ja henkilöstöstä.

**Vastapuoliriski:** Arvopaperikaupan vastapuoli tai rahoitusvälineen liikkeeseenlaskija ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti.

**Aktiiviriski:** Riski siitä, että rahaston sijoitusstrategia ei toimi kaikissa markkinaolosuhteissa odotetulla tavalla suhteessa yleiseen markkinakehitykseen.

Taaleri Varovainen Omistaja -rahasto ei sisällä pääomaturvaa markkinariskiä vastaan. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoitetun pääomansa. Sijoittaja saattaa kuitenkin saada hyötyä kuluttajansuojajärjestelmästä (ks. Osio ”Mitä tapahtuu, jos Taaleri Rahastoyhtiö on maksukyvytön?”). Edellä esitetystä indikaattorissa ei oteta huomioon tätä suojaa.

## Tuottonäkymät

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 3 seuraavan vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin, eivät tarkkoja indikaattoreita. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut ja kaikki sijoittajan neuvonantajaan ja jakelijaan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

### Sijoitus 10.000 euroa

Näkymät		1 vuosi	3 vuotta (Suositeltu sijoitusaika)
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 337,35 €	3 500,50 €
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	-26,63 %	-29,52 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 551,26 €	10 356,21 €
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	5,51 %	1,17 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 857,82 €	11 000,37 €
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	8,58 %	3,23 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 181,67 €	11 674,76 €
	Keskimääräinen vuotuinen tuotto	11,82 %	5,30 %
<b>Mitä tapahtuu, jos Taaleri Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?</b>			
Yksityissijoittajalle voi aiheutua taloudellisia tappioita Taaleri Rahastoyhtiö Oy:n maksukyvyttömyydestä.			
<b>Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?</b>			
<b>Sijoitus 10.000 euroa Ajan myötä kertyvät kulut kohtuullisella tuottonäkymällä</b>	Eräännytettyä (1) vuoden kuluttua	Eräännytettyä kolmen (3) vuoden kuluttua (Suositellun sijoitusajan päätteeksi)	
<b>Kokonaiskulut</b>	-222,58 €	-478,49 €	
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	-2,13 %	-1,47 %	

<b>Kulujen rakenne</b>			
Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon			
<b>Kertaluonteiset kulut</b>	Osallistumiskulut	0,33 %	Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja voi joutua maksamaan.
	Irtautumiskulut	0,33 %	Sijoituksesta irtautumisesta aiheutuvat kulut. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja voi joutua maksamaan.
<b>Jatkuvaluonteiset kulut</b>	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,03 %	Taaleri Rahastoyhtiön suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	1,02 %	Taaleri Rahastoyhtiön sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.
<b>Satunnaiset kulut</b>	Tulosperusteiset kulut	0,09 %	Tulosperusteisen palkkion vaikutus. Tällaiset palkkiot vähennetään sijoituksesta, mikäli tuote tuottaa vertailuindeksiään paremmin.
	Voitonjako-osuudet	[ - ] %	Voitonjako-osuuksien vaikutus.
<p><b>Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen suositellun sijoitusajan loppua?</b></p> <p><b>Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta</b></p> <p>Sijoittaja voi luopua sijoituksestaan ennen suositellun sijoitusajan loppua. Irtautumistilanteessa sovelletaan tässä avaintietoesitteessä mainittuja kuluja ja kulurakennetta. Sijoittajan saamat tuotot voivat olla merkittävästi pienempiä, mikäli sijoittaja irtautuu sijoituksestaan ennen suositellun sijoitusajan loppua. Sijoittajan saamat tuotot voivat vaihdella merkittävästi eri vuosien välillä ja tässä avaintietoesitteessä esitetyt tuotto- ja riskiluvut on laskettu 5 vuoden suositellun sijoitusajan mukaisesti.</p>			
<p><b>Kuinka sijoittaja voi valittaa?</b></p> <p>Sijoittaja voi valittaa tästä tuotteesta, Taaleri Rahastoyhtiöstä tai tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toiminnasta FINE Vakuutus- ja rahoitusneuvontaan (Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, Puhelin: 09 685 0120, <a href="http://www.fine.fi">www.fine.fi</a>).</p>			
<p><b>Muut olennaiset tiedot</b></p> <p>Lisätietoasiakirjat <a href="http://www.taaleri.com">http://www.taaleri.com</a></p>			